

№. 272 / 15.10.2021

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul /a
MLOAGEI STELIANA - BUCUREȘTI, LIMBOSEANU CLARA - OANA - PLOIEȘTI
MARGARIT ELENA - BARMANESCU, MARINESCU MARIA - BUCUREȘTI
RAVULESCU MARIANA - VASILICA - PLOIEȘTI.

având adresa de comunicare în localitatea BARMANESCU
 str. TEIUR / nr. 61 e-mail

tel 0751105020 vând
 teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,014 ha, la prețul de 50.350 lei
cinci sute cincizeci și cinci lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele
 Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categ. De folosință	Obs
	Comuna/ județul	Supraf. ha	Nr. cadastral	Nr. carte funciara	Nr. tarla	Nr. parcelă		
Se completează de vânzător	<u>BARMANESCU DAMBOVITA</u>	<u>2,014</u>	<u>72719</u>		<u>12/13</u>	<u>23</u>	<u>AGRICOL</u>	
Verificat Primărie	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>72719</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit

Data

Numele și prenumele _____

Semnătura _____

MARGARIT ELENA

MLOAGEI STELIANA

LIMBOSEANU CLARA - OANA

MARINESCU MARIA

RAVULESCU MARIANA - VASILICA

Județul (*) Dâmbovița	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Dărmănești	Nr. 9442 din 15.10.2021 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 272 /15.10.2021 depuse de Ailoaei Steliana ,Mărgărit Elena,Marinescu Maria, Limboșeanu Clara Oana, Rădulescu Mariana Vasilica , în calitate de vânzătoare , pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.Preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Bădan Elena Raluca	Com.Dărmănești, str. Rozelor, nr.1036 Db.
2.	Ailoaei Dana Florina	Com.Ilia sat.Dumbrăvița nr.25- Hunedoara

2.Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Gheboianu Marius Drăghici	Com.Dărmănești str. Gării nr.1326

3. Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Stuparu Dan	
2.	Alexe Lucreția	

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

7. Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ADS-Dâmbovița	Târgoviște –Dâmbovița

Primar,

Valentin Mihalache



Secretar,

Ana Maria Slotea

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul -Dâmbovița	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială -Dărmănești	Nr. 9445 din 15.10.2021 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d.lui Stuparu Dan în calitate de preemptor având domiciliul -. Oferta de vânzare nr.272 din data de 15.10.2021 , depusă de Ailoaiei Steliana ,Mărgărit Elena ,Marinescu Maria, Limboșeanu Clara Oana, Rădulescu Mariana Vasilica , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 20140 mp , nr. cadastral 72719 , nr. carte funciară 72719 , nr. tarla 12/2 nr. parcelă 23 , categorie de folosință arabil , la prețul de 50.350 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Dărmănești județul Dâmbovița .

Primar,

Valentin Mihalache



Secretar ,

Ana Maria Slotea

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul -Dâmbovița	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială -Dărmănești	Nr. 9445 din 15.10.2021 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință d.nei Alexe Lucreția în calitate de preemptor având domiciliul -. Oferta de vânzare nr.272 din data de 15.10.2021 , depusă de Ailoaiei Steliana ,Mărgărit Elena ,Marinescu Maria, Limboșeanu Clara Oana, Rădulescu Mariana Vasilica , privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 20140 mp , nr. cadastral 72719 , nr. carte funciară 72719 , nr. tarla 12/2 nr. parcelă 23 , categorie de folosință arabil , la prețul de 50.350 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Dărmănești județul Dâmbovița .

Primar,

Valentin Mihalache



Secretar ,

Ana Maria Slotea

Nr. 271 / 15-10-2021

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul /a

MILOAIEI STELIANA - MUCUREȘU, LIMBOȘEANU CLARA - JANA -
FLOIEȘU, MARGARIT ELENA - ARMĂNEȘU, MARINESCU MARIA
MUCUREȘU, RĂBULEȘCU MARIANA - VASILICA - FLOIEȘU.

având adresa de comunicare în localitatea ARMĂNEȘU
 str. TEILORE nr. 61 e-mail

teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,2491 ha, la prețul de 106.227,5 lei
cu plata rezervată a marelui număr de zile de la data vânzării

Condițiile de vânzare sunt următoarele

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categ. De folosință	Obs
	Comuna/ județul	Supraf. ha	Nr. cadastral	Nr. carte funciară	Nr. tarla	Nr. parcelă		
Se completează de vânzător	<u>ARMĂNEȘU SAMBOVIA</u>	<u>4,2491</u>	<u>72735</u>		<u>12/2</u>	<u>51</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat Primărie	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>72735</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit

Data

Numele și prenumele _____

Semnătura _____

MARGARIT ELENA

MILOAIEI STELIANA

/ LIMBOȘEANU CLARA JANA

MARINESCU MARIA

RĂBULEȘCU MARIANA - VASILICA

Județul (*) Dâmbovița	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Dărmănești	Nr. 74.35 din 15.10.2021 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare

în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 271/15.10.2021 depuse de Ailoaei Steliana ,Mărgărit Elena ,Marinescu Maria, Limboșeanu Clara Oana, Rădulescu Mariana Vasilica , în calitate de vânzătoare , pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.Preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Bădan Elena Raluca	Com.Dărmănești , str. Rozelor, nr.1036-Db
2.	Ailoaei Dana Florina	Com. Ilia , sat Dumbrăvița , nr.25 , Hunedoara

2.Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Gheboianu Marius Drăghici	Com.Dărmănești, str. Gării nr.1326

3.Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Stoica Ion	Com.Arceștii Rahtivani, sat Buda nr.59 Bl.C2 ap 5 -Ph
2.	Crețoi Dumitru	Com.Dărmănești str. Ion Creangă , nr.726 Db.

4.Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

5.Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

7. Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ADS-Dâmbovița	Târgoviște –Dâmbovița

Primar,

Valentin Mihaiache



Secretar,

Ana Maria Slotea